



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI

E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA

Ufficio II – Gare e contratti

Oggetto: «Lavori di ristrutturazione con adeguamento al D.P.R. 230/2000 dell'edificio detentivo denominato I sezione presso la Casa Circondariale di LUCERA» (CIG: BAAE4E8EF5 – CUP: J22J22000060001 – GARA: 6098933 - CPV: 45450000)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

In esecuzione alla decisione di contrarre prot. n. 0007903.ID del 3 marzo 2026, con il presente avviso questa Amministrazione intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, c.1, lett. d) e dell'allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo **non vincolante** per la stazione appaltante. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti di questa Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei «**Lavori di ristrutturazione con adeguamento al D.P.R. 230/2000 dell'edificio detentivo denominato I sezione presso la Casa Circondariale di LUCERA**».

ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI E MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE

L'importo dei lavori ammonta ad euro **2.307.440,73** comprensivo dei costi per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge.

I lavori saranno contabilizzati "a corpo".

L'importo dei lavori è costituito dai seguenti elementi:

Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta: euro 2.117.066,28;

(di cui costi della manodopera): euro 928.799,23);

Costi di sicurezza non soggetti al ribasso: euro 190.374,45

Totale: euro 2.307.440,73

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di opere e classifiche:

Categorie principale e scorporabili	Importo*	Incidenza	Classifica
OG 1 - Edifici civili e industriali	€ 1.904.364,90	82,531%	IV
OS 3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 189.921,08	8,230%	I
OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 213.154,75	9,239%	I
Totale	€ 2.307.440,73	100,000%	//

* comprensivo dei costi della sicurezza

ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **540** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI

E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA

Ufficio II – Gare e contratti

ARTICOLO 4 – SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E PROCEDURA DI GARA

4.1 - Fasi e modalità di svolgimento

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento di cui trattasi dovranno manifestare il proprio interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà a validare le istanze ricevute, a redigere la graduatoria secondo i criteri di cui al punto 4.2 e ad invitare alla procedura negoziata di cui all'articolo 50, c. 1, lett. d) del d.lgs. n. 36 del 2023, gli operatori che si saranno classificati ai primi dieci posti, oltre agli *ex aequo*.

L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito. Le modalità, i termini e quanto altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

4.2 - Procedimento per la selezione degli operatori economici da invitare

Validazione delle istanze

Saranno ammesse alla valutazione esclusivamente le domande compilate nelle modalità e nei termini di cui all'articolo 7. Non sarà presa in considerazione l'istanza:

- che non sia redatta in formato di documento elettronico e firmata digitalmente;
- che sia firmata digitalmente da soggetto che non risulti munito del potere di rappresentare l'operatore economico;
- che sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- che sia firmata, nel caso di soggetti plurisoggettivi, in modo difforme da quanto precisato all'articolo 7.

Criteri per la redazione della graduatoria

A seguito di validazione delle istanze, si procederà alla redazione della graduatoria secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Modalità di attribuzione del punteggio
Criterio 1 – Importo complessivo dei lavori, relativi alla categoria prevalente, commissionati da Amministrazioni aggiudicatrici nell'ultimo triennio di riferimento ed eseguiti regolarmente e con buon esito. <i>Sarà preso come riferimento l'importo indicato nel "Quadro 6.2 Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario" dello schema certificato esecuzione lavori – Allegato B/B1 di ANAC.</i> <i>In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d) saranno attribuiti al concorrente le iscrizioni relative al consorzio stesso e/o alle consorziate indicate come esecutrici nel frontespizio del CEL.</i> <i>In caso di CEL emessi a raggruppamenti temporanei di imprese, saranno presi in considerazione esclusivamente gli importi nel CEL eseguiti dal/dai componente/i che manifesta(no) interesse.</i>	10 punti	Previo ordinamento decrescente in base agli importi dichiarati: <ul style="list-style-type: none">▪ Concorrente con l'importo massimo: 10 pt;▪ Concorrente con l'importo minimo: 0 pt;▪ Ulteriori concorrenti: interpolazione lineare.
Criterio 2 – Numero del personale dipendente. <i>Sarà preso come riferimento il dato "valore medio" risultante nella sezione 9. Attività, albi, ruoli e licenze, paragrafo addetti, della visura CCIAA.</i> <i>In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d), il valore preso in considerazione sarà dato dalla somma del personale del consorzio e di quello delle consorziate indicate come esecutrici.</i> <i>In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari, sarà presa in considerazione la somma dei valori risultanti dalle visure dei singoli componenti.</i>	10 punti	Previo ordinamento decrescente in base ai valori dichiarati: <ul style="list-style-type: none">▪ Concorrente con il numero massimo: 10 pt▪ Concorrente con il numero minimo: 0 pt▪ Ulteriori concorrenti: interpolazione lineare
Criterio 3 – Possesso del certificato di "rating di legalità". <i>In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d), il certificato deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.</i> <i>L'incremento sarà attribuito nella misura minima comune a tutti i soggetti.</i> <i>In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari, l'incremento sarà attribuito solo se tutti i componenti producono il certificato, nella percentuale minima comune.</i>	Incremento percentuale	Il punteggio ottenuto dalla somma di quanto totalizzato per il criterio 1 e per il criterio 2 è incrementato delle seguenti percentuali: +5% per certificati con 1 stella ovvero "tra 1 e 2 stelle"; +7% per certificati con 2 stelle ovvero "tra 2 e 3 stelle"; +10% per certificati con 3 stelle. Non è possibile cumulare gli incrementi.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI

E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA

Ufficio II – Gare e contratti

NB: Ai fini della redazione della graduatoria non sono ammesse forme di avvalimento.

In caso di difformità tra il valore dichiarato dall'operatore economico per ciascuno dei criteri di cui sopra e il valore riscontrato dalla stazione appaltante, il valore sarà rettificato d'ufficio.

I punteggi saranno elaborati con arrotondamento alla quinta cifra decimale.

4.3 - Fase successiva

I primi dieci operatori economici individuati ai sensi del paragrafo precedente, oltre ad eventuali *ex aequo*, saranno invitati a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata senza bando che sarà avviata sulla PAD www.acquistinretepa.it.

ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.

ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del d.lgs. n. 36 del 2023.

6.1 - Operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare, in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

6.2- Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI

E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA

Ufficio II – Gare e contratti

6.3 - Requisiti di qualificazione

Ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento e alla successiva esecuzione dei lavori gli operatori economici, complessivamente considerati, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione** rilasciata da organismi di diritto privato (SOA) autorizzati da ANAC, nelle seguenti categorie e classifiche:

OG 1 - Edifici civili e industriali, classifica IV

OS 3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, classifica I

OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisiva, classifica I.

L'operatore economico indica se i requisiti di qualificazione di cui al presente paragrafo sono posseduti in proprio o saranno acquisiti previo avvalimento di cui all'art. 104 del Codice da formalizzarsi in fase di invito.

Non occorre allegare alcuna documentazione relativa all'avvalimento.

ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro le **ore 17.00 del 26 marzo 2026**. Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'unito modello (Allegato A) come documento informatico, previa conversione in pdf e sottoscrizione con firma digitale in formato PAdES, da parte dei seguenti soggetti:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società, o di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d), dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario *costituito*, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Allegati alla manifestazione di interesse:

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente allega la seguente documentazione:

Per il **Criterio 1** – copia dei certificati di esecuzione lavori (CEL) dei singoli lavori inseriti nell'elenco, emessi da committenti pubblici, sottoscritti con firma digitale in formato PAdES per conformità all'originale. Non saranno presi in considerazione i CEL privi di firma digitale. I singoli *file* dovranno essere nominati "*Cel_n. progressivo*" in base al n. di riga della tabella di cui al par. 2.1 dell'Allegato A.

Per il **Criterio 2** - copia dell'ultima visura camerale sottoscritta con firma digitale in formato PAdES per conformità all'originale. Non saranno prese in considerazione le visure prive di firma digitale.

Per il **Criterio 3** – copia del certificato di rating di legalità sottoscritto con firma digitale in formato PAdES per



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI

E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA

Ufficio II – Gare e contratti

conformità all'originale. Non saranno presi in considerazione certificati privi di firma digitale.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse redatte in modalità o formati diversi da quelli prescritti. In caso di mancata allegazione dei mezzi di prova prescritti non sarà attribuito alcun punteggio in relazione al dato non comprovato. Durante la fase di indagine di mercato non è ammesso il soccorso istruttorio. La manifestazione di interesse dovrà essere caricata nell'apposita sezione della piattaforma.

ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

ARTICOLO 9 - PUBBLICAZIONE AVVISO E CHIARIMENTI

Il presente avviso viene pubblicato per **quindici giorni**, fino alle **ore 17.00 del 26 marzo 2026** sul sito internet istituzionale del Ministero della Giustizia. Gli adempimenti di pubblicità legale di cui all'art. 27 del Codice e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 sono assolti mediante trasmissione della scheda P7_1_3 alla BCDNCP.

È possibile richiedere **chiarimenti** avvalendosi dell'apposito servizio della piattaforma entro le **ore 13.00 del 16 marzo 2026**.

ARTICOLO 10 – DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE E REFERENTI

Il ruolo di stazione appaltante è svolto dal Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria – Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria – Largo Luigi Daga, 2 – 00164 Roma – C.F. 80252050580.

Il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'ing. Carmine Di Vito.

Il Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento è il dott. Stefano Rinaudo, email: stefano.rinaudo@giustizia.it – PEC ufficio2.dgrisorse.dap@giustiziacert.it.

ARTICOLO 11 - ALLEGATI

Allegato A - Manifestazione di interesse;

Allegato B – Capitolato speciale d'appalto.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi